

Stiftung Alterssiedlung Grenchen

Alterszentrum Kastels

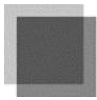
Alterszentrum am Weinberg

Alterswohnungen

Preisliste

Alterssiedlung Kastels

Gültig ab 01.01.2023



Inhaltsverzeichnis

1	Grundlagen.....	3
2	Wohnungsmiete	3
3	Kassenpflichtige Leistungen	3
3.1	Leistungsgruppen und Tarife	3
4	Nicht kassenpflichtige Leistungen.....	4
4.1	Hauswirtschaft.....	4
5	Weitere Dienstleistungen	5
5.1	Hauswartarbeiten	5
5.2	Gastronomie	5
5.3	Administration.....	5
5.4	Fahrten und Transporte	5
6	Verrechnung.....	6
7	Schlussbestimmungen	6
7.1	Anwendbares Recht und Gerichtstand	6

1 Grundlagen

Das Alterszentrum Grenchen bietet in der Alterssiedlung Kastels Mietwohnungen mit Service- und Spitex-Dienstleistungen an. Um den Mietern den Verbleib in ihrer Wohnung so lange wie möglich zu gewährleisten und gleichzeitig ein Vertrauensverhältnis aufzubauen, bieten sich die Mitarbeitenden mit ihrem Wissen, der Fachkompetenz und der vorhandenen Infrastruktur an. Im Zentrum unserer Tätigkeit steht das gesundheitliche Wohl unserer Kunden.

Anlaufstelle und verantwortlich bei Bedarf an Dienstleistungen ist das Alterszentrum Kastels, die Spitexverantwortliche sowie das Sekretariat.

2 Wohnungsmiete

Dienstleistung/Produkt	Miete in CHF
1 Zimmer-Wohnung inkl. Nebenkosten à Konto.	757.00/Monat
2-Zimmer-Wohnung inkl. Nebenkosten à Konto.	900.00/Monat
Miete Notrufsystem (Notfalldienstbereitschaft rund um die Uhr an 365 Tagen)	30.00/Monat.

3 Kassenpflichtige Leistungen

Die Pflegeleistungen der Spitex werden, sofern sie vom Arzt und in der Krankenleistungsversicherung als Pflichtleistung verordnet sind, von der Grundversicherung ihrer Krankenkasse übernommen.

Die Pflegeleistungen werden während den Zeiten von 07:00 – 24:00 Uhr erbracht. In der übrigen Zeit gelangen die Notrufe auf die Pflegestation im Alterszentrum Kastels.

3.1 Leistungsgruppen und Tarife

Leistungsgruppen	Tarife in CHF pro Stunde	Tarife in CHF pro Minute
Massnahmen der Abklärung und Beratung	76.90	1.28
Massnahmen der Untersuchung und Behandlung	63.00	1.05
Massnahmen der Grundpflege	52.60	0.87
Medizinisches Verbrauchsmaterial	Preis gemäss Migel	
Patientenbeteiligung (max. 15.36 pro Tag)	-	0.26

- Als Zeiteinheit gelten 5 Minuten. Pro Besuch werden minimal 10 Minuten, d.h. zwei Zeiteinheiten à 5 Minuten verrechnet.
- Zusätzlich wird eine Patientenbeteiligung von maximal CHF 15.36 pro Tag verrechnet. Auf Ihrer Rechnung wird die Beteiligung pro 5 Minuten-Zeiteinheit mit CHF 0.26/Minute in Rechnung gestellt. Für diesen Betrag erhalten sie von Ihrer Krankenkasse keine Rückvergütung.
- Für geplante Einsätze wird ab 20.00 – 06.00 Uhr ein Zuschlag von CHF 10.00 verrechnet.
- Zuschlag bei Notfalleinsätzen rund um die Uhr von CHF 20.00.
- Vergeblicher Besuch pauschal CHF 25.00 (geplante Einsätze müssen 24 Stunden vorher abgesagt werden).

4 Nicht kassenpflichtige Leistungen

Das Alterszentrum Kastels bietet Ihnen ein breites Spektrum an hauswirtschaftlichen Leistungen an um Ihnen den Verbleib in der eigenen Wohnung so lange als möglich zu ermöglichen.

Die Krankenkasse übernimmt die Kosten im Bereich der hauswirtschaftlichen Leistungen, wenn Sie eine entsprechende Versicherung abgeschlossen haben.

4.1 Hauswirtschaft

Hauswirtschaftliche Dienstleistungen sind keine Pflichtleistungen der Grundversicherung. Ihre Rückerstattung erfolgt nur über eine allfällige Zusatzversicherung, immer unter der Auflage einer ärztlichen Verordnung.

Die Leistungen werden von Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 17 Uhr erbracht (exkl. Feiertage).

Dienstleistung/Produkt	Preis in CHF
Diverse Reinigungsarbeiten (inkl. Geräte und Reinigungsmittel)	42.00 pro Stunde
Unterstützung in Hausarbeiten wie bspw.: <ul style="list-style-type: none"> • Betten täglich (persönliche Wäsche) • Blumen giessen, lüften, usw. bei Abwesenheit • Auswechseln der Bettwäsche • Wäsche im Schrank verräumen 	42.00 pro Stunde
Wäsche und Bügelservice: <ul style="list-style-type: none"> • Bekleidung • Tischwäsche • Frottierwäsche • Bettwäsche 	gemäss separater Preisliste Wäscherei
Lieferdienst in die Siedlung	10.00 pro Mahlzeit
Wohnungsräumung (zuzüglich Entsorgungsgebühren)	42.00 pro Stunde
Schlussreinigung 1-Zimmerwohnung gemäss Offerte	600.00 (Richtpreis)
Schlussreinigung 2-Zimmerwohnung gemäss Offerte	800.00 (Richtpreis)

- Für hauswirtschaftliche Leistungen ausserhalb der zeitlichen Rahmenbedingungen wird ein Zuschlag von 100% verrechnet.
- Vergeblicher Besuch pauschal CHF 25.00 (geplante Einsätze müssen 24 Stunden vorher abgesagt werden).
- Der minimale Ansatz für die Erbringung von Dienstleistungen beträgt 15 Minuten

5 Weitere Dienstleistungen

5.1 Hauswartarbeiten

Dienstleistung/Produkt	Preis in CHF
Namensschilder für die Hausglocke, den Briefkasten und die Glocke beim Haupteingang bei Einzug (Material und Montage)	50.00
Unterhalt, Montage- und Reparaturarbeiten durch Hauswart, ohne Material (inkl. Bilder aufhängen, Glühbirnenwechsel etc.)	70.00 pro Stunde
Kleine Handreichungen	kostenlos

5.2 Gastronomie

Die Gastronomie bietet drei ausgewogene Mittags-Menüs, wovon eines vegetarisch ist. Zusätzlich wird täglich ein Salatbuffet, als Beilage oder Hauptgang angeboten. Das Essen wird als Tellerservice mit der Möglichkeit zum Nachschöpfen serviert. Wir verfügen auch über eine Getränkekarte mit grosser Auswahl an alkoholischen und nichtalkoholischen Getränken. Sämtliche Preise sind auf der separaten Preisliste für externe Gäste ersichtlich.

Für unsere Gäste aus der Siedlung wird auf Wunsch ein Tisch mit Set, Serviette und Dekoration im hellen und freundlichen Bereich im Restaurant Kastels reserviert. Natürlich besteht im Sommer die Möglichkeit die Terrasse zu benützen.

Dienstleistung/Produkt	Preis in CHF
Frühstück	Gemäss separater Preisliste
Mittagessen	
Abendessen	

- Das Essen kann auch „über die Gasse“ bezogen werden.
- Die Lieferung in die Siedlung wird als hauswirtschaftliche Leistung abgerechnet (siehe 4.1).
- Für Bankette, Geburtstagsfeiern und weitere Anlässe unterbreiten wir Ihnen gerne eine Offerte mit Menüvorschlägen.

5.3 Teilnahme an Aktivitäten

Die Teilnahme an internen Aktivitäten der Alterszentren Kastels (exkl. Siedlung) und am Weinberg kostet CHF 20.-/Aktivität bzw. Anlass.

5.4 Administration

Dienstleistung/Produkt	Preis in CHF
Fotokopien A4 (s/w)	0.30/Stück
Fotokopien A4 (farbig)	0.50/Stück
Fotokopien A3 (s/w)	
Fotokopien A3 (farbig)	1.00/Stück
Erledigen von administrativen Arbeiten	70.00/Stunde

5.5 Miete Hilfsmittel

Dienstleistung/Produkt	Preis in CHF
Pflegebett	70.00 / Monat
Matratze	40.00 / Monat
Rollstuhl	2.00 / Tag
Rollator	1.00 / Tag

Die Ergänzungsleistungen der AHV oder Ihre Krankenkasse vergüten Ihnen möglicherweise einen Teil dieser Kosten. Wir empfehlen Ihnen dies abzuklären.

5.6 Fahrten und Transporte

Wird vom Mieter selbst organisiert. Bei Fragen hilft das Sekretariat.

6 Verrechnung

Alle erbrachten Leistungen im kassen- und nichtkassenpflichtigen Bereich werden dem Kunden direkt verrechnet und fakturiert. Bei kassenpflichtigen Leistungen sowie hauswirtschaftlichen Dienstleistungen muss sich der Kunde persönlich um Rückerstattungen bei der Krankenkasse resp. der Zusatzversicherung kümmern.

Mahlzeitenbezüge sowie die Nutzung unseres Coiffeurs oder unserer Podologin können wahlweise via Barzahlung oder via Monatsrechnung beglichen werden.

Getränke und Kleinbeträge müssen in bar bezahlt werden.

7 Schlussbestimmungen

Die Einzelleistungen bietet die Alterssiedlung Kastels zu marktüblichen Preisen an. Preisänderungen bleiben vorbehalten

Falls es zu einem stationären Eintritt kommt, tritt ein neuer Vertrag in Kraft und es gelten die Preise gemäss unserer Taxordnung für Heimbewohnende.

7.1 Anwendbares Recht und Gerichtstand

Rekurse sind bei der Geschäftsleitung einzureichen. Deren Entscheide können beim Amt für Gemeinden und Soziale Sicherheit des Kantons Solothurn angefochten werden.