

Tätigkeitsbericht 2024



Das Jahr 2024 zeichnete sich als strategisch wichtiges Jahr für die Stiftung Alterssiedlung Grenchen ab. Unter der Leitung des neuen Geschäftsführers, Mirko Schumacher, wurden

diverse Projekte vorangetrieben.

Die Arbeitsgruppe «Wertelandkarte» zeigte 2024 grosses Engagement und hatte bis Ende Jahr ein breites Sammelsurium an Werten zu einzelnen Schlagworten verdichtet. Der Stiftungsrat hat diese an der jährlichen Strategiesitzung ausführlich besprochen und als gut befunden. In einem nächsten Schritt ist es nun Aufgabe der operativen Leitung diese Schlagwörter in Leitsätzen zu verankern so, dass wir ein Leitbild haben, welches die Werte der Stiftung adäquat repräsentiert.

Ein weiterer geplanter Meilenstein, der aus der erarbeiteten Wertelandkarte entstehen soll, ist die Namensgebung der Stiftung. Wirkt der aktuelle Name doch etwas schwerfällig und verstaubt in der heutigen Zeit. Der neue Name soll die erarbeiteten Werte und Leitsätze widerspiegeln.

Eine besondere Freude ist es auch, die Zahlen 2024 abzubilden. Denn nach Corona und dem Umbau der Station rot konnten wir nun erstmals wieder eine Vollbelegung und dadurch ein positives Ergebnis ausweisen.

Zusammengefasst kann gesagt werden, dass das «Schiff» mit der neuen Crew auf Kurs und bereit ist, die zukünftigen Herausforderungen zu meistern.

Reto Gasser

Präsident des Stiftungsrats



Der Lotse geht von Bord und die Crew gleich mit? Eine Frage, die ich mir von Antritt meiner Stelle sicherlich auch ganz kurz gestellt habe. Nicht zuletzt, weil das «Schiff» in den letzten Jahren zuverlässig

und ruhig durch alle Turbulenzen gesteuert wurde. Ein Führungswechsel ist oft leichter gesagt als getan. Und ich hatte und habe viele Visionen, die ich in der Stiftung realisieren möchte. Doch nun liegt das erste Jahr in der Position der Geschäftsleitung hinter mir und ich kann mit Stolz auf arbeitsintensive und spannende Monate zurückblicken.

Die Arbeit an der Wertelandkarte wie auch die gemeinsamen Führungsschulungen hat unser Kader weiterentwickelt. Auch konnte, nicht zuletzt durch die Einbindung aller interessierten Mitarbeitenden, eine Kulturveränderung angestossen werden, hinter der ich vollends stehen kann.

Auch ein grosses, von langer Hand geplantes Projekt war das Outsourcing der Informatik. Was noch vor einem Jahr inhouse und mit punktueller Unterstützung der Informatik der Stadt Grenchen aufrecht gehalten wurde, konnten wir nun endlich an die Profis abgeben. Mit der Firma Bitfee haben wir einen zuverlässigen Partner gefunden, der unsere Werte widerspiegelt und eine Menge Branchenkenntnisse mitbringt.

Nun steuern wir auf das neue Jahr zu, welches vor allem die Vollendung des Leitbildes sowie die neue Ausrichtung der internen und externen Kommunikation als Ziel hat. Doch auch Themen wie das Verpflegungskonzept und zukünftige Spezialisierungen sind auf der Agenda 2025 zu finden.

Mirko Schumacher
Geschäftsführer



Tel. +41 32 654 96 96
www.bdo.ch
grenchen@bdo.ch

BDO AG
Dammstrasse 14
2540 Grenchen

An den Stiftungsrat der

Alterssiedlung Grenchen

Kastelsstrasse 31
2540 Grenchen

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision der Jahresrechnung 2024 nach Swiss GAAP FER

(umfassend die Zeitperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2024)

14. April 2025
RSTB2024/GOA/POL

Bilanz

	Anhang	31.12.2024 CHF	Vorjahr CHF
Flüssige Mittel	1	4'241'542	3'473'273
Forderungen Lieferungen/Leistungen	2	3'138'053	2'298'206
Sonstige kurzfristige Forderungen		30'743	37'616
Vorräte		94'300	103'100
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3	14'585	21'081
UMLAUFVERMÖGEN		7'519'223	5'933'277
Finanzanlagen	4	2'030'365	1'953'431
Sachanlagen	5	19'468'317	20'078'858
ANLAGEVERMÖGEN		21'498'683	22'032'289
AKTIVEN		29'017'906	27'965'566
Schulden Lieferungen/Leistungen		645'098	613'285
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		48'399	10'338
Passive Rechnungsabgrenzungen	6	1'110'419	595'074
FREMDKAPITAL KURZFRISTIG		1'803'915	1'218'697
Fonds Investitionskostenpauschale		10'642'263	9'381'598
FONDSKAPITAL		10'642'263	9'381'598
FREMDKAPITAL UND FONDSKAPITAL		12'446'179	10'600'295
Fonds Neubewertungsreserve		13'254'049	14'138'326
Spendenfonds		111'536	116'636
Fonds Erbschaften		127'114	127'114
Allgemeine Reserve		3'079'029	2'983'196
ORGANISATIONSKAPITAL		16'571'727	17'365'271
PASSIVEN		29'017'906	27'965'566

Erfolgsrechnung

	Anhang	2024 CHF	Vorjahr CHF
Beiträge der öffentlichen Hand		3'404'232	2'994'213
Pensions- Betreuungs- und Pflgetaxen		16'355'666	14'158'781
Übrige Leistungen an Heimbewohner		282'684	287'949
Mietzinsen		302'532	298'150
Leistungen an Personal und Dritte		951'471	905'658
Debitorenverluste/Veränderung Delkredere		-69'628	-180'096
BETRIEBSERTRAG LIEFERUNGEN/LEISTUNGEN		21'226'956	18'464'654
Spendenverwendung		-5'100	-5'100
DIREKTER AUFWAND	7	-5'100	-5'100
BRUTTOERGBNIS 1		21'221'856	18'459'554
PERSONALAUFWAND	8	-15'788'125	-14'356'754
BRUTTOERGBNIS 2		5'433'731	4'102'800
Medizinischer Bedarf		-311'608	-260'874
Lebensmittel und Getränke		-1'313'744	-1'215'320
Haushalt		-279'652	-338'171
Unterhalt, Reparaturen		-613'548	-627'291
Energie- und Entsorgungsaufwand		-664'733	-622'224
Büro- und Verwaltungsaufwand		-304'273	-221'154
Übriger Sachaufwand		-271'085	-259'538
SACHAUFWAND		-3'758'642	-3'544'572
ABSCHREIBUNGEN	5	-1'312'004	-1'311'349
BETRIEBSERGEBNIS		363'086	-753'120
Finanzertrag		98'381	105'058
Finanzaufwand		-14'605	-14'273
FINANZERGEBNIS		83'776	90'785
Ausserordentlicher Ertrag		24'402	41'396
Ausserordentlicher Aufwand		-4'143	-3'920
Ausserordentlicher Erfolg		20'259	37'476
ERGEBNIS VOR VERÄNDERUNG FONDSKAPITAL		467'122	-624'860
Veränderung Fondskapital		-1'260'666	-609'919
JAHRESERGEBNIS (vor Zuweisung an Organisationskapital)		-793'544	-1'234'779
Zuweisungen/Verwendungen			
Verwendung Neubewertungsreserve		884'277	917'996
Veränderung Spendenfonds		5'100	5'100
Veränderung allgem. Reserven		-95'833	311'683

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
an den Stiftungsrat der

Alterssiedlung Grenchen, Grenchen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Rechnung über die Veränderung des Kapitals und Anhang) der Alterssiedlung Grenchen für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. In Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER 21 unterliegen die Angaben im Leistungsbericht keiner Prüfungspflicht der Revisionsstelle.

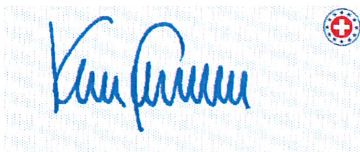
Für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER, den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten, der Stiftungsurkunde sowie dem Reglement ist der Stiftungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung kein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER vermittelt und nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten, der Stiftungsurkunde sowie dem Reglement entspricht.

Grenchen, 14. April 2025

BDO AG



Christoph Kaufmann

Zugelassener Revisionsexperte



i.V. Armend Govori

Leitender Revisor
Zugelassener Revisor

Beilage
Jahresrechnung